

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRANOVA SOROCABA I,
CNPJ 11.070.987/0001-37 - REALIZADA AOS 14 DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE 2014



Aos quatorze dias do mês de fevereiro do ano de 2014, às 20 horas e 30 minutos em segunda e última convocação, no salão de festas do Condomínio Terranova Sorocaba I, sito a Avenida Elias Maluf, número 2695 no Bairro Wanel Ville na cidade de Sorocaba/SP, o senhor Roberto Gomes, morador da casa 168 e conselheiro, começa o início dos trabalhos e inicia a composição da mesa em que assume como presidente aclamado o senhor André Luiz Manzano, morador da casa 581 assume como presidente da mesa e o senhor Oseas Arcelino, morador da casa 355 como secretário. Após breves explicações faladas pelo senhor Roberto Gomes o trabalho é iniciado pelo senhor André Luiz Manzano que informa a ordem do dia e sua breve modificação em função do senhor Março Antonio Rodrigues, morador da casa 651, ter renunciado ao cargo de síndico no dia 13/02/2014 e que o primeiro tópico a ser discutido seria a sua destituição e dos conselheiros. Com a renúncia do síndico, quanto a este tópico, a pauta ficou prejudicada, ficando claro que a partir de então o Condomínio estava sem síndico, sendo necessária e impreterível a eleição para o cargo. Passando então a destituição dos conselheiros, a Assembleia por aclamação decidiu que os mesmo estão destituídos, em conformidade com o artigo 15º, "f", da Convenção de Condomínio e artigo 1.349, parágrafo 2º do Código Civil, itens de ambos estatutos de aplicação por analogia aos cargos em questão. Passando ao segundo assunto da pauta, foi esclarecido que o cargo de subsíndico estava vago desde 30 de maio de 2013, em razão da Sra. Roseli de Souza Moura, ter renunciado ao mesmo. Na sequência foi solicitado aos candidatos a conselheiros a manifestarem-se para apresentarem suas ideias e soluções aos problemas enfrentados pelo condomínio e qual a postura que teriam diante de síndico e moradores. O presidente da mesa explica brevemente as designações dos conselheiros. Os candidatos foram os moradores: senhora Azilma da casa 530, senhor Ivan da casa 607 - Ivan, senhor José Guilherme da casa 532, senhora Sílvia da casa 743, senhor Airton da casa 575 e senhor Renato da casa 117. Perguntado aos membros da assembleia se prefeririam um representante por rua ou qualquer morador poderia vir a representá-los como conselheiros, a maioria aclamada decidiu-se que independentemente de qual rua more é que assumira a função de conselheiro. Ordenada a eleição em voto simples, onde venceriam os três que obtivessem o maior número de votos e os três menos votados seriam os suplentes. Cada candidato teve um algarismo numérico escrito para a sua escolha. Eleição feita por chamamento dos moradores por ordem de rua em que cada morador postou o papel com o número referente ao candidato escolhido em urna transparente. Proposto pelo presidente da mesa o início da apuração dos votos com supervisão dos candidatos. Presidente da mesa explica sobre a convenção do condomínio e o papel do subsíndico na administração. Questionado sobre a administração externa e sobre o síndico eleito no condomínio ser ou não remunerado, foi exposto pelo presidente da mesa que deveríamos respeitar a ordem do dia e que propostas poderão ser trazidas para as próximas assembleias. Resultado após apurações dos votos: Conselheiros eleitos: 1º Airton com 38 votos, 2º Renato com 29 votos e 3º José Guilherme com 22 votos, sendo suplentes 1º Sílvia com 16 votos, 2º Azilma com 14 votos e o 3º Ivan com 6 votos. Questionado ao presidente da mesa sobre o tempo de mandato de conselheiros, síndico e subsíndico, foi explicado que mandato de conselheiros é pelo período de um ano, síndico e subsíndico pelo período de dois anos. Questionado aos conselheiros como irão expor as informações sobre a administração do condomínio, a resposta foi de que será utilizado o jornal do condomínio, mas será estudado pelos conselheiros novas formas de divulgação. Passando para eleição para o cargo de Subsíndico, foi explicada a importância de tal função no condomínio. Não havendo outro candidato, é eleita por aclamação e pela maioria dos presentes a moradora da casa 741 Sandra Mara como subsíndica. Iniciada a apresentação dos candidatos a síndico. Apresentaram-se como candidatos o morador da casa 355 o senhor Oseas Arcelino e o morador da casa 262 o senhor Ricardo Pivatti Salmazzi. É dada a palavra ao candidato Oseas para descrever os planos de sua gestão como síndico. É dada a palavra ao candidato Ricardo para descrever os planos de sua gestão como síndico



ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRANOVA SOROCABA I,
CNPJ 11.070.987/0001-37 - REALIZADA AOS 14 DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE 2014



Questionado ao candidato Ricardo sobre estudo de viabilidade das terceirizações e foi respondido que essa decisão cabe aos moradores decidirem em assembleia. Questionado aos candidatos se estão de acordo em colocar em assembleia a troca dos funcionários do condomínio por terceirizadas e ambos foram a favor. Questionado sobre a formação acadêmica de ambos, sendo respondido pelo candidato Ricardo ser Técnico em química e empresário e o candidato Oseas ser Administrador de empresas. Questionado a ambos sobre o prazo para apresentar a proposta para troca dos funcionários para a assembleia, sendo respondido pelo candidato Ricardo que primeiro faz-se necessário saber a real situação financeira antes de expor um prazo e o candidato Oseas afirmou precisar de pelo menos 60 dias para apresentar os problemas e soluções. Exposto pelo presidente da mesa aos conselheiros a importância do levantamento das dívidas do condomínio e as devidas ações a serem tomadas o mais breve possível. Questionado ao candidato Oseas se tem um plano de ação para quitação das dívidas sem aumentar a taxa do condomínio, sendo respondido que primeiro deve-se levantar o valor das dívidas para após elaborar um plano para quitação das mesmas. Questionado ao candidato Ricardo sobre a segurança, sendo respondido que primeiro pagará as dívidas e deixará as decisões para serem tomadas pelos moradores em assembleia. Questionado o comprometimento de ambos sobre os funcionários da segurança, sendo respondido pelo candidato Ricardo que até a quitação das dívidas ninguém será demitido e pelo candidato Oseas que os funcionários serão treinados, mas se decidido em assembleia, serão realocados em outras atividades. É iniciada a votação para síndico com a supervisão dos candidatos na apuração dos votos. É eleito o Sr. Ricardo como novo síndico com 88 votos contra 29 do candidato Oseas e 01 voto em branco. O novo síndico agradece e pede para que os moradores trabalhem junto com ele. O presidente da Assembleia anuncia então a nova administração a qual passa a ter a seguinte composição: **SÍNDICO** – RICARDO PIVATTI SALMAZZI – casa 262 – RG 32.360.460-5 – CPF 256.108.978-90; **SUBSÍNDICO** – SANDRA MARA DE LARA – casa 741 – RG 17.578.906-X – CPF 071.940.048-10; **CONSELHEIROS** – AIRTON MONTEIRO FERREIRA – casa 575 – RG 26.776.288-7 – CPF 156.589.918-03; RENATO DA SILVA NEVES – casa 117 – RG 29.137.858-4 – CPF 192.811.368-05; JOSÉ GUILHERME MASSARANI ERCOL – casa 532 – RG 7.919.998 – CPF 521.393.877-91; SILVIA PINTO DE MORAES – casa 743 – RG 33.131.400-9 – CPF 266.281.358-46; **SUPLENTE** – AZILMA DAS DORES SILVA – casa 530 – RG 14.970.918-3 – CPF 033.575.788-08; IVAN MINA PEREIRA – casa 607 – RG 29.454.728-9 – CPF 314.735.968-90. Após agradece a todos os presentes e encerrou a assembleia geral extraordinária. Integra-se a presente ata, a lista de presença com a assinatura dos participantes, edital e cartas de renúncia. Esta ata foi transcrita do livro próprio.

Sorocaba, 18 de fevereiro de 2014.

OSEAS ARCELINO
RG 6.608.053
Secretário

RICARDO PIVATTI SALMAZZI
RG 32.360.460-5
Síndico

ANDRÉ LUIZ N G MANZANO
RG 19.544.680-X
Presidente da Assembleia

SANDRA MARA DE LARA
RG 17.578.906-X
Sub Síndica





2. OFICIAL DE REG. DE TITULOS E DOCUMENTOS DE SOROCABA

Rua Treze de Maio, n. 109, Centro, Fone: 0xx15 3233-5508

Apresentado e Protocolado em 18/02/2014 sob n 110.543. Registrado em microfilme sob n de ordem 170.135 em 05/03/2014.

SOROCABA (SP), 05/03/2014

OFICIAL	ESTADO	IPRES	SINORNO	JUSTICA	DIL/ECT	TOTAL
31,59	8,93	5,75	1,66	1,66	0,00	50,55

() Escrevente Autorizada: Denise da Silva

() Escrevente Autorizada: Michela Chagas de Assis Morales