



ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO TERRA NOVA SOROCABA I REALIZADA NO DIA 06/08/2014

Aos seis dias do mês de agosto de dois e mil e catorze, nas dependências do Salão de Festas do Condomínio Terra Nova Sorocaba I, sito à Av. Elias Maluf, 2695 – Wanel Ville – Sorocaba, realizou-se a Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio, tendo início as 19:00 horas, em primeira chamada e as 19:30 em segunda e última chamada com a presença dos condôminos proprietários, ou seus representantes legais das casas e demais presentes, conforme lista de presença anexa, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1)- Eleição para o cargo de subsíndico; 2)- Comissão de Obras – criação e eleição; 3) Adequação da taxa adicional (R\$ 65,00); 4) Melhorias (gás natural, pista de skate, bancos); 5) Atividades extras (Projeto Saúde);** Dando início, foi eleito para o presidir os trabalhos o Sr. Luiz Augusto Beraldo Cassaniga - casa 01 e para secretariar o Sr. João Domingos Scudeller Junior - casa 717, abrindo os trabalhos da Assembleia com a leitura do edital de convocação.

1) – Eleição para o cargo de subsíndico – Aberta a eleição, ninguém se apresentou para o cargo ficando o mesmo em aberto;

2) – Comissão de obras – criação e eleição – A Síndica expôs que vários condôminos estão colaborando com a administração, mas tendo em vista o tamanho do condomínio seria interessante que existisse uma Comissão de Obras. O Dr. Marcos explicou que a finalidade desta Comissão seria *analisar projetos de ampliações e reformas nas unidades habitacionais, dando parecer sobre as mesmas, orientando o síndico nas tomadas de decisões, bem como, colaborar nas definições de obras nas áreas comuns, juntamente com o síndico.* Se apresentaram para compor a Comissão de Obras os seguintes moradores: casa 01 – LUIS AUGUSTO BERVALDO CASSANIGA, casa 17 – ADALBERTO DE BARROS, casa 344 – MARIA CANDELARIA DOS SANTOS, casa 433 – GIOVANA PINHEIRO DE MORAES SILVA, casa 751 – ALEXANDRE BASTOS DE SA. Por unanimidade a Assembleia aprovou a criação e os participantes;

3) - Adequação da taxa adicional (R\$ 65,00) - o Dr. Marcos expôs os valores atuais das contas do condomínio e que através de um trabalho da atual administração, da Sogo e especialmente com a colaboração do Sr. Airton Monteiro, chegou na conclusão que no vencimento de setembro já seria possível uma redução de R\$ 15,00 na taxa criada para fundo de caixa, reduzindo para R\$ 50,00. Alguns moradores questionaram se já não seria possível a retirada total da taxa, no entanto, foi explicado que segundo a projeção realizada, por questão de segurança seria necessário a manutenção da cobrança. Foi questionado ainda como está a recuperação da inadimplência.



O Dr. Marcos disse que já foram propostas mais de 12 ações judiciais em valor que totalizam mais de R\$ 61.000,00 e realizados acordos que totalizam mais de R\$ 80.000,00. Foi esclarecido que passará a ser cobrado 5% de honorários advocatícios para as cobranças extrajudiciais. O Dr. Marcos disse que nada impediria houvesse novas reduções se as reservas financeiras do condomínio continuassem a melhorar. No entanto, seria necessário que a Assembleia desde já autorizasse. Colocado em votação foi autorizada a redução propostas e outras, se for possível.

4) Melhorias (gás natural, pista de skate, bancos): A Sra. Sandra iniciou a exposição sobre as melhorias, que devem ser realizadas sem custo. **a) Gás Natural** - A empresa Gás Natural iniciou uma apresentação, que de forma sintética seria a implantação de tubulação para fornecimento de gás natural para todas as unidades do condomínio, sem nenhum custo para os proprietários. Além de toda a tubulação externa, a referida empresa faria as tubulações internas para instalação de fogão e aquecedor para chuveiro, sempre sem custo algum. Não haverá fidelidade na contratação e o aquecedor poderá ser parcelado em 18 vezes. Todos os locais onde serão realizadas obras deverão ser refeitos em perfeita condição pela Gás Natural. Para concretização da proposta, a Gás Natural necessitará que seja liberada a realização de captação de clientes. O que foi aceito. Colocado em votação foi aprovada. **b) Pista de Skate** – a Síndica disse que vários jovens moradores do condomínio gostariam que fosse construída uma pista de skate. O jovem Lucas pediu a palavra e explicou que existem locais no condomínio onde poderia ser construída a pista, sem que causasse incomodo para os demais moradores. A proposta dos interessados seria construir a pista sem custo para o condomínio, incluindo despesas com materiais e profissionais. Neste momento, o que se pretende é somente uma autorização do condomínio para que possam desenvolver os trabalhos (engenharia, custos, ...). Quando tiverem tudo planilhado, deverão apresentar para a administração e se for caso para Assembleia, para que o projeto seja aprovado e para que seja definido. Colocado em votação foi aprovado. **c) Bancos:** o Sr. Zé Martins, apresentou proposta de colocação de lixeiras e bancos para descanso nas áreas comuns do condomínio. Os equipamentos seriam patrocinados por empresas interessadas de modo que não haja custo para o condomínio. De cada venda de propaganda seria repassado 10% para o condomínio. Colocado em votação foi aprovada.

5) Atividades extras (Projeto Saúde): A Sra. Erika, casa 106, disse que vinha realizando trabalhos na área de educação física e que atualmente em razão da contenção de gastos os mesmos estavam suspensos. Agora a Sra. Erika está oferecendo a retomada do projeto, tendo como objetivo: *“Levar aos moradores saúde e bem estar desde crianças à terceira idade através da*

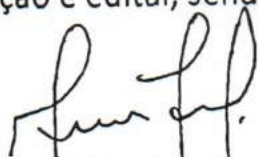


2o. RTD SOROCABA
REGISTRO.n.173.602
12/11/2014.



seguinte atividade física; natação, hidroginástica, caminhada, fortalecimento muscular, pilates, alongamento, recreação no período de férias, torneios, excursões temáticas e cinema." Os condôminos poderão participar das seguintes modalidades: Natação, Hidroginástica, Caminhada, Fortalecimento muscular / Pilates / Alongamento, Recreação / Tênis Futsal, Xbox, Skat, Truco, Basquete / Cinema / Excursões Temáticas. Serão usados os locais sociais desde que não estejam locados. A piscina será dividida para moradores que não estejam fazendo aula. Será avisada com antecedência a data de torneios. O investimento do condomínio seria de R\$ 1.500,00 mensais, mais o pagamento do CREF (janeiro) em torno de R\$ 250,00. Através de ações sociais (festa do pastel, ...) será buscado verba para viabilização das atividades (medalhas, material, ...). Em nenhuma hipótese haverá vínculo trabalhista entre a Sra. Erika e seus colaboradores com o condomínio, tendo a mesma autonomia e total responsabilidade sobre seus atos, inclusive perante os participantes e terceiros. Não poderá conflitar as atividades do projeto com atividades do condomínio, o qual sempre terá preferência. A Administração poderá suspender o Projeto a qualquer tempo. Colocado em votação a proposta foi aprovada.

Nada mais sendo dito, o Presidente encerrou estes trabalhos. Integra-se a presente ata, a lista de presença com a assinatura dos participantes, procuração e edital, sendo assinada pelo Presidente, pelo Secretário.



Luiz Augusto Beraldo Cassaniga
PRESIDENTE



João Domingos Scudeller Junior
SECRETÁRIO

